

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb. v platném znění

Bod 1.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na středu dne 8.2.2012 v prostorách ubytovny na adrese Podzimní 966/4, Brno (GPS Loc: 49°13'18.739"N, 16°39'13.374"E). Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 11,00 hod.

Účastníkem dražby může být jak fyzická, tak i právnická osoba. Dražba je veřejně přístupná. Vstupné na dražbu je 100,00 Kč

Bod 2.

Dražebník: společnost AMEX Brno, s.r.o., se sídlem: Hlavní 290/74, 624 00 Brno Komín, IČO: 47910925, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 9823, zastoupena jednatelem Ing. Vladimírem Škárrou, CSc.

Navrhovatel a vlastník předmětu dražby: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem: Hybešova 254/16, 657 33 Brno, zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783, zastoupené na základě zmocnění ze dne 25.11.2011 generálním ředitelem Ing. Ladislavem Haškou.

Předmětem dražby dobrovolné je:

soubor nemovitostí, a to:

- a. pozemek, parcela č. 2479/5, zastavěná plocha a nádvoří, budova, Maloměřice, č.p. 966, ubytovací zařízení, na parcele č. 2479/5, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 1825 pro katastrální území 612499 Maloměřice, obec 582786 Brno, okres CZ0642 Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město,

inženýrské stavby – přípojky:

- b. elektropřípojka (AYKY 4Bx70 mm², délky 44 m), součást inv. č. 09704,
- c. plynovodní přípojka (PE 100 D63x5,7 délky 76,3 m), inv. č. 51084,
- d. plynovodní přípojka (PE 100 D63x5,8 délky 12,7 m), inv. č. 51085,

movitý majetek:

- e. movitý majetek, jak stojí a leží, který se ke dni dražby nachází v budově předmětného ubytovacího zařízení a je v souladu s účetní evidencí majetku navrhovatele, představuje běžné vybavení budovy ubytovacího zařízení.

S předmětem dražby nejsou spojena žádná omezení vlastnických práv. Přístup a příjezd k předmětu dražby je přes pozemky cizího vlastníka. Pozemky v okolí předmětu dražby (p.č. 2479/1, p.č. 2447/1 a p.č. 2480/15 k.ú. Maloměřice) jsou dle zjištění dotčeny restitučním nárokem.

Předmětem dražby není:

Příjezdová komunikace, přístupový chodník, vodovodní a kanalizační přípojka jsou v majetku Statutárního města Brna. V současné době Statutární město Brno jedná o převodu výše uvedeného majetku do vlastnictví navrhovatele. Vydražitel, který nabytí předmět dražby, se zavazuje, že uvedený majetek od navrhovatele koupí za cenu obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem a to do tří měsíců po výzvě navrhovatele k uzavření kupní smlouvy.

Bod 3.

Ubytovací zařízení je v severní části Maloměřic, na ulici Podzimní. Jedná se o nepodsklepený, dvoupodlažní objekt, který se skládá ze dvou částí. Střední část je zděná, s betonovými stropy, a sedlovou dřevěnou střechou, dva boční trakty jsou z montované typové dřevostavby ze svislých dřevěných panelů a vodorovných stropních dřevěných dílců. Konstrukční výška podlaží je 3,30, resp. 3,65 m. Schodiště ve střední části je ocelové, s ocelovými podstupnicemi, podlahy ve všech částech jsou z lina, případně podlaha keramická v prostoru koupelen a WC. Zařizovací předměty sanity standardní. Okna dřevěná, dveře dýhované

plné, případně prosklené, s ocelovými zárubněmi. Klempířské prvky pozinkovaný plech, střecha kryta vlnitým plechem. Vytápění centrální plynové (kotelna po rekonstrukci), tělesa litinová. Objekt byl postaven a předán do užívání v roce 1982 viz. Kolaudační rozhodnutí ze dne 1.11. 1982.

V 1. NP se nachází:

- a) střední část: vstupní prostor, místnost hlavního uzávěru vody, místnost vrátného + místnost jeho odpočívárny, hala a schodiště,
- b) levý trakt: 8 ubytovacích pokojů, kancelář, dvě skladové místnosti (čisté a použité prádlo), kuchyně, WC (muži, ženy) sprchy,
- c) pravý trakt: 13 ubytovacích pokojů, kuchyně, WC (muži, ženy), sprchy.

V 2. NP se nachází:

- a) střední část: místnost – společenská hala s televizí a sedačkami, 2 ubytovací třílůžkové pokoje se společnou předsíní,
- b) levý trakt: klubovna s barovým pultem, 11 ubytovacích pokojů, kuchyně, WC (muži, ženy), sprchy,
- c) pravý trakt: 13 ubytovacích pokojů, kuchyně, WC (muži, ženy), sprchy.

Všechny ubytovací pokoje s výjimkou dvou ve II. NP jsou dvoulůžkové a mají rozměr 2,90 x 4,10 m

Bod 4.

Cena předmětu dražby: soudní znalec Ing. Stanislav Buchta, Štefanikova 550, 664 34 Kuřim stanovil posudkem, č. 117-015-11 ze dne 8. 11. 2011, kterým byl doplněn znalecký posudek č. 112-010-11 ze dne 15.7.2011:

- odhad ceny předmětů dražby, tj. nemovitostí uvedených v předmětu dražby 2.a) jako cenu v místě a čase obvyklou na částku 5.500.000,- Kč (slovy: pětmilionůpětsettisíc korun českých),
- zjištění ceny předmětů dražby uvedených v 2.b) až 2.d) podle současně platného cenového předpisu takto:
 - b) elektropřípojka na částku 15.930,- Kč (slovy: patnácttisícdevětsetřicet korun českých)
 - c) NTL plynovodní přípojka (délka 76,3 m) na částku 55.890,- Kč (slovy: padesátpětisícosmsetdevadesát korun českých)
 - d) NTL plynovodní přípojka (délka 12,7 m) na částku 26.540,- Kč (slovy: dvacetšesttisícpětsetčtyřicet korun českých).

Celková cena předmětu dražby ad. 2.a) –2.d) je tedy znalcem stanovena na částku **5.598.360,- Kč** (slovy: pětmilionůpětsetdevadesátosmtisícťřistašedesát korun českých). Cena odráží stavebnětechnický stav nemovitostí a přípojek.

Požizovací cena movitého majetku – běžného vybavení budovy ubytovacího zařízení - který se ke dni dražby nachází v budově předmětného ubytovacího zařízení (viz předmět dražby ad. 2. e) činila v souladu s účetní evidencí majetku navrhovatele částku 475.290,- Kč. Movitý majetek je v současné době účetně odepsán.

Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu uvedeném ve znaleckém posudku Ing. Stanislava Buchty.

Nejnižšího podání bude ve výši 4.400.000,- Kč (slovy čtyřmiliónyčtyřistatisíc korun českých). Minimální příhoz byl stanoven na 50.000,- Kč (padesáttisíc korun českých). V průběhu dražby může licitátor minimální příhoz snížit.

Dražební jistota činí 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých) a bude složena ve smyslu ustanovení § 14 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění

Dražební jistota bude složena převodem na úschovný účet dražebníka č.ú.: 197845786/0600 vedeného u GE Money Bank, a.s. V.S. 20120108 pobočka Brno, v hotovosti v kanceláři dražebníka, nebo ve formě bankovní záruky.

Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Minimální platnost záruční listiny musí být 120 dní ode dne dražby. **Lhůta pro úhradu dražební jistoty** nebo předložení záruční listiny **začíná dnem 8. ledna 2012** a končí v úterý dne 7. února 2012 v 16,00 hod.

Termín úhrady dražební jistoty se rozumí termín, ve kterém byla částka dražební jistoty připsána na účet dražebníka nebo složena v kanceláři dražebníka.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově, a to do dvou pracovních dnů ode dne tohoto sdělení.

Bod 5.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby platný občanský průkaz (fyzická osoba), nebo výpis z obchodního rejstříku, který není starší než jeden měsíc (právní osoba), své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby (§ 3 odst. (2), (3), (4), (5), a (6) zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění) a doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem. Přílohou plné moci musí být čestné prohlášení zmocnitele s úředně ověřeným podpisem, že není osobou vyloučenou z dražby. Za účastníka dražby může jednat prokurista.

Přípustná je i společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkově čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkově ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Bod 6.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do **čtyřicetipěti dnů** (45) ode dne skončení dražby a to bankovním převodem na úschovný účet dražebníka č.ú.: 197845786/0600 V.S. 20120208 vedeného u GE Money Bank, a.s. pobočka Brno.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě vydražitel dražbu zmařil a dražebník je oprávněn použít složenou dražební jistotu na uhrazení nákladů zmařené dražby i na uhrazení nákladů na opakovanou dražbu (§28 odst. (3) a (4) zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění). Úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku.

Bod 7.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín ve středu dne 11. ledna 2012 v 11,00 hod.
2. termín ve středu dne 25. ledna 2012 v 11,00 hod.

Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje na před předmětem dražby, tj. na ulici Podzimní 966/4, Brno, Maloměřice (GSM Loc: 49°13'18.739"N, 16°39'13.374"E)

Bod 8.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 a § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v sedmi stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Další informace na adrese dražebníka, tel.: 840 484 048, 603852779, fax: 542 213 335,
e-mail: info@amex-brno.cz

V Brně dne listopadu 2011

V Brně dne listopadu 2011.

.....
dražebník

.....
navrhovatel